

# 売戸建住宅

郡山駅

芳賀三丁目中古住宅

間取り  
6SLDK

建物面積  
197.89㎡

築年月  
1990年09月

二世帯住宅での利用も可能  
リビング18帖、トイレ3

チェックポイント！

主要採光面：南向き、追焚機能、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、照明器具、プロパンガス、出窓、電気、上水道、下水道、エアコン2台以上、駐車場2台分



|       |         |
|-------|---------|
| 物件種目  | 売戸建住宅   |
| 最寄駅   | 郡山      |
| 間取タイプ | 6SLDK   |
| 価格    | 2,290万円 |

|              |  |                      |      |
|--------------|--|----------------------|------|
| 物件所在地        | 福島県郡山市芳賀3丁目  |                      |      |
| 交通           | J R東北新幹線 郡山 徒歩21分  |                      |      |
| 土地面積         | 公簿 294.94㎡   | 私道面積 (共有持分)          |      |
| 建物           | 構造・規模  | 木造 2階建               |      |
|              | 面積   | 197.89㎡              |      |
|              | 間取内訳   | 和6・6 洋6・7.5・6・6 S3・3 |      |
| 土地権利         | 所有権  | 地目                   | 宅地   |
| 都市計画         | 市街化区域  | 用途地域                 | 1種住居 |
| 建ぺい率         | 60%  | 容積率                  | 200% |
| 築年月          | 1990年09月   | 駐車場                  |      |
| 現況           | 所有者居住中   | 引渡日                  | 相談   |
| 建築確認番号       |  |                      |      |
| 接道状況 (角地・間口) | 角地：3方道路 南6.0m 公道 接面10.7m 東5.8m 公道 接面12.8m 西4.0m 公道 接面15.3m                 |                      |      |
| 設備           | 追焚機能、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、照明器具、プロパンガス、出窓、電気、上水道、下水道、エアコン2台以上、駐車場2台分 |                      |      |
| 備考           | 地勢：平坦  |                      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69693174012

福島県知事免許（5）第2281号 〒963-8013 福島県郡山市神明町7番5号 アグレアール101号

## 有限会社アースライフ

TEL：024-925-6400 FAX：024-925-6401 定休日：無 年末年始・夏期休暇・研修日

■取引態様：専任媒介