

# 売地

## 郡山駅

現況渡し

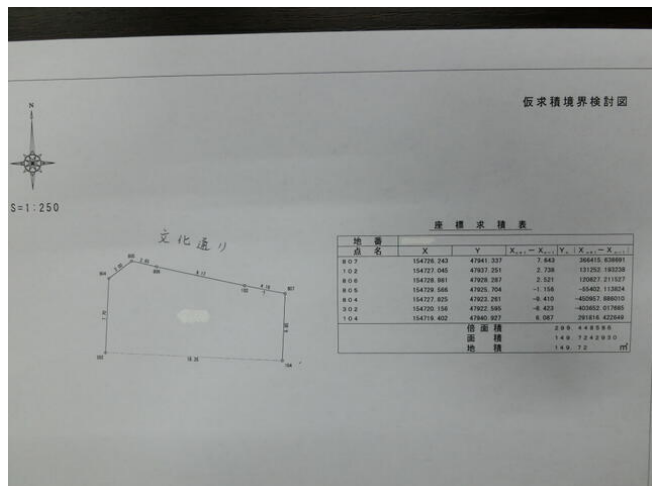
土地面積  
公簿 149.63㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
即時

チェックポイント！

都市ガス,電気,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	郡山		
土地面積	公簿 149.63㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,540万円	坪単価	@34.03万円

物件所在地	福島県郡山市池ノ台 127-3		
交通	J R 東北新幹線 郡山 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 番号			
接道状況 (角地・間口)	角地: 2方道路 北4.0m 公道 接面7.8m 西22.0m 公道 接面16.0m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道		
備考	文化通りに面する土地です。店舗兼用住宅にも向いています。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69719284058

福島県知事免許(5)第2281号 〒963-8013 福島県郡山市神明町7番5号 アグレアール101号

# 有限会社アースライフ

TEL: 024-925-6400 FAX: 024-925-6401 定休日: 日曜、祝日 年末年始・夏期休暇・研修日

■取引態様: 一般媒介