

# 売マンション

郡山駅

サンデュエル図景

間取り  
4LDK

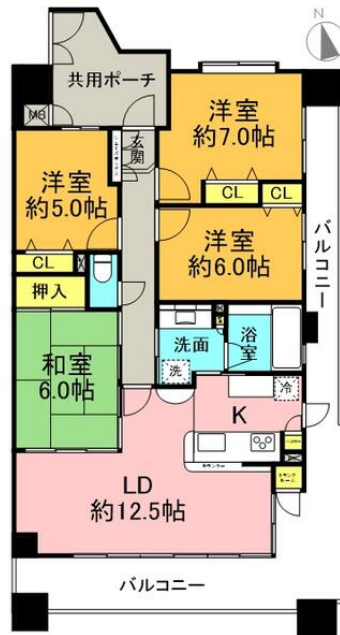
専有面積  
内法81.04㎡

築年月  
2004年03月



## チェックポイント！

ペット相談(小型犬/猫/一住戸合計二匹程度まで)、バイク置場有(無料)、駐輪場有(無料)、主要採光面：南東向き、2面採光、角部屋、最上階、逆梁工法、前面棟無、閑静な住宅街、バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、全居室収納、トランクルーム、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、複層ガラス、エアコン2台以上、インターネット対応、モニターオートロック、ディンプルキー、火災警報器(報知機)、2面バルコニー、エレベーター、宅配BOX、来客用駐車場



|        |          |
|--------|----------|
| 物件種目   | 売マンション   |
| マンション名 | サンデュエル図景 |
| 最寄駅    | 郡山       |
| 間取タイプ  | 4LDK     |
| 価格     | 2,200万円  |

|            |  |              |                    |
|------------|--|--------------|--------------------|
| 物件所在地      | 福島県郡山市図景2丁目 8-13   |              |                    |
| 交通         | J R 東北新幹線 郡山 徒歩33分   |              |                    |
| 建物         | 構造・規模  | R C 8階建/8階部分 |                    |
|            | 専有面積<br>(使用部分面積)   | 内法81.04㎡     | バルコニー<br>面積 26.50㎡ |
| 間取内訳       | 和6 洋5・6・7 LDK 12.5   |              |                    |
| 土地権利       | 所有権  | 用途地域         |                    |
| 築年月        | 2004年03月   | 総戸数          | 46戸                |
| 管理形態       | 全部委託   | 管理員の<br>勤務形態 | 日勤                 |
| 管理費        | 10,790円/月  | 修繕<br>積立金    | 13,982円/月          |
| 現況         | 空家   | 引渡可能<br>時期   | 即時                 |
| 駐車場        | 有 6,000円/月   | 施工会社         | 金田建設株式会社           |
| 建築確認<br>番号 |  |              |                    |
| 設備         | バス1坪以上追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、全居室収納、トランクルーム、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、複層ガラス、エアコン2台以上、インターネット対応、モニター付オートロック、ディンプルキー、火災警報器(報知機)... |              |                    |
| 備考         | 小原田小学校・小原田中学校学区・東南角部屋の最上階・4LDK・壁クロス、床材のリフォームは完了しております・エアコン2台付き・一度ご内覧ください   |              |                    |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69822049032

福島県知事免許(5)第2281号 〒963-8013 福島県郡山市神明町7番5号 アグレアブル101号

## 有限会社アースライフ

TEL: 024-925-6400 FAX: 024-925-6401 定休日: 日曜日 祝日 年末年始・夏期休暇・研修日

■取引態様: 媒介